



PREFECTURE DU JURA

**Arrêté préfectoral relatif à l'information
des acquéreurs et des locataires de biens
immobiliers sur les risques naturels et
technologiques majeurs sur la commune
de MONTAIGU**

Arrêté DDT n°2011-431

**La Préfète du Jura
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L.125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

Vu le décret n° 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2011-84 du 8 mars 2011 portant approbation de la liste des communes sur les territoires desquels s'appliquent l'obligation de l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Vu l'arrêté préfectoral n°549 du 21 avril 2008 portant approbation du plan de prévention des risques inondations de la Sorne et du ruisseau le Savignard

Vu l'arrêté préfectoral n°727 du 9 mai 2007 portant approbation du plan de prévention des risques inondations de la Vallière

Vu l'arrêté préfectoral n°941 du 22 octobre 1992 portant approbation du plan de prévention des risques mouvement de terrain de la Reculée Conliège-Revigny

Sur proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Jura ;

ARRETE

Article 1^{er} :

Cet arrêté annule et remplace l'arrêté n°2009-960 du 20 juillet 2009

Article 2 :

La liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels la commune de MONTAIGU est exposée, sur tout ou partie de son territoire, est définie comme suit :

- Risque sismique (zone d'aléa Modéré)
- Risque naturel prévisible : inondation (la Somme et du ruisseau le Savignard)
- Risque naturel prévisible : inondation (la Vallière)
- Risque naturel prévisible : mouvement de terrain Reculée Conliège-Revigny

Article 3 :

Dans le cadre de l'information des acquéreurs et locataires (IAL) de biens immobiliers situés sur la commune de MONTAIGU, le dossier d'information est annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- a) une fiche comportant la mention des risques naturels et technologiques pris en compte ;
- b) la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer :
 - décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français.
 - plan de prévention des risques inondations de la Somme et du ruisseau le Savignard approuvé le 21 avril 2008
 - plan de prévention des risques inondations de la Vallière approuvé le 9 mai 2007
 - plan de prévention des risques mouvement de terrain de la Reculée Conliège-Revigny approuvé le 22 octobre 1992
- c) la cartographie des zones exposées de la commune de MONTAIGU :
 - extrait cartographique du niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune et fiche explicative précisant la nature du risque.
 - extraits cartographiques du PPR inondation de la Somme et du ruisseau le Savignard et fiche explicative précisant la nature du risque
 - extraits cartographiques du PPR inondation de la Vallière et fiche explicative précisant la nature du risque
 - extraits cartographiques du PPR mouvement de terrain et fiche explicative précisant la nature du risque
- d) adresse du site internet sur lequel est disponible la liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune (www.prim.net).

La mise à jour du dossier d'information est instruite par la direction départementale des Territoires du Jura au regard des conditions mentionnées à l'article L 125.5 du code de l'environnement.

Article 4 :

Ce dossier est consultable à la mairie de MONTAIGU, à la préfecture du Jura – SIDPC, à la sous-préfecture, à la direction départementale des Territoires du Jura.

Le dossier est accessible sur le site internet dédié (www.jura.gouv.fr/ial) de la préfecture (www.jura.gouv.fr) et de la direction départementale des Territoires du Jura (www.jura.equipement-agriculture.gouv.fr).

Article 5 :

Le présent arrêté s'applique à compter de la date d'entrée en vigueur du décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique, à savoir le 1er mai 2011.